

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПОРОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2024

с.Поротниково

№ 9

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории Поротниковского сельского поселения на 2024-2028 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Решением Совета Поротниковского сельского поселения № 26 от 22.12.2021 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поротниковского сельского поселения Бакчарского района Томской области на 2021-2025 годы и на период до 2035 года»,

Администрация Поротниковского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории Поротниковского сельского поселения на 2024-2028 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Поротниковского сельского поселения:

Н.Ю.Чумакова

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку или корректировку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории Поротниковского сельского поселения на 2024-2028 годы.

1	<b>Наименование инвестиционной программы</b>	Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения на территории Поротниковского сельского поселения на 2024-2028 годы.
2	<b>Основание для разработки инвестиционной программы:</b>	Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы); Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». Градостроительный кодекс Российской Федерации; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года №162/ пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
3	<b>Заказчик</b>	Администрация Поротниковского сельского поселения
4	<b>Цель разработки инвестиционной программы</b>	4.1. повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения ООО «Бакчартеплосети» 4.2. стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствие с положениями СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»; 4.3. строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; 4.4. повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению; 4.5. удовлетворение потребностей в водоснабжении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов; 4.6. улучшение экологической и санитарной обстановки.
5	<b>Задачи инвестиционной программы</b>	5.1. разработка мероприятий, направленных на модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения; 5.2. определение финансовой потребности организаций коммунального комплекса для реализации программных мероприятий 5.3 привлечение инвестиций для обеспечения потребностей

		организаций коммунального комплекса в целях реализации инвестиционных программ.
6	<b>Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы</b>	Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
7	<b>Основные условия разработки инвестиционной программы</b>	Обеспечение доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения после установления экономически-обоснованных тарифов и тарифов на подключение к указанным коммунальным инфраструктурам
8	<b>Сроки разработки инвестиционной программы</b>	в течение шести месяцев с даты утверждения настоящего Технического задания.
9	<b>Срок реализации инвестиционной программы</b>	2024-2028 годы.
10	<b>Обоснование возможности технической реализации</b>	наличие (обеспеченность) финансовыми и техническими средствами, материалами.
11	<b>Источники финансирования</b>	собственные средства предприятия бюджетные средства разных уровней
12	<b>Требования к инвестиционной программе</b>	<p>Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и настоящему техническому заданию.</p> <p>Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2024 по 2028 годы в соответствии с документами территориального планирования, комплексным развитием систем коммунальной инфраструктуры в Поротниковском сельском поселении на 2021-2025годы и на период до 2035 года и схемой водоснабжения. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифного образования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.</p> <p>Приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения ООО «Бакчартеплосети», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.</p> <p>Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии со СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".</p>

		В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.4.1074 "Питьевая вода", утвержденные нормы ПДК и требования СП.
13	<b>Структура инвестиционной программы</b>	<p>Инвестиционная программа должна содержать:</p> <p>13.1 паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение; наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;</p> <p>13.2. целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;</p> <p>13.3. перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;</p> <p>13.4 сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>13.5 сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы.</p> <p>13.6. оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;</p> <p>13.7. предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;</p> <p>13.8. в инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации.</p>
14	<b>Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизован-</b>	в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Техническому заданию.

<b>ных систем водоснабжения для выполнения инвестиционной программы</b>	
---	--

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение, а также отсутствие инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение (платы за мощность), не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1. ООО «Бакчартеплосети» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы;

2. ООО «Бакчартеплосети» предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы с учетом применения инвестиционных надбавок к тарифам.

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в срок до 01.08.2024.

**Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения,  
подлежащих включению в инвестиционную программу**

**с. Поротниково:**

- замена труб сетей централизованного водоснабжения на полиэтиленовые трубы (2026 – 2027 года);
- подключение 100% населения к централизованной системе водоснабжения (2026 – 2028 года);
- замена водонапорной башни с износом 90% на новую водонапорную башню объемом 15 м<sup>3</sup> и строительство нового деревянного павильона (2027 год).

**д. Чумакаевка:**

- замена труб сетей централизованного водоснабжения на полиэтиленовые трубы (2027 – 2028 года);
- подключение 100% населения к централизованной системе водоснабжения (2027 – 2028 года);
- замена водонапорной башни с износом 85% на новую водонапорную башню объемом 15м<sup>3</sup> и строительство нового деревянного павильона (2028).

Приложение № 2  
к техническому заданию на  
разработку инвестиционной  
программы по развитию систем  
водоснабжения на территории  
Поротниковского сельского поселения  
на 2024-2028 годы

**Плановые значения показателей надежности, качества и  
энергетической эффективности объектов централизованных  
систем водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	Ед.измерения	2021 год
1	2	3	4
<b>Холодное водоснабжение</b>			
<b>1</b>	<b>Показатели качества питьевой воды</b>		
1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	10
1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
<b>2</b>	<b>Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0
<b>3</b>	<b>Показатели энергетической эффективности</b>		
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/ куб.м	0,5

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является повышение безопасности для проживающего на территории Поротниковского сельского поселения населения за счет доведения качества подаваемой через централизованные сети водоснабжения питьевой воды до требований СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;

- обеспечение надежной эксплуатации объектов водоснабжения.

Приложение № 3  
к техническому заданию на  
разработку инвестиционной  
программы по развитию систем  
водоснабжения на территории  
Поротниковского сельского поселения  
на 2024-2028 годы

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

1. Установка видеонаблюдения на павильоны или водонапорные башни.
2. Обустройство зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02.
3. Утепление павильонов башен и трубопроводов.
4. Заземление объектов путем установки молниеотводов.

Приложение № 4  
к техническому заданию на  
разработку инвестиционной  
программы по развитию систем  
водоснабжения на территории  
Поротниковского сельского поселения  
на 2024-2028 годы

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения

Участие в федеральных, региональных программах, муниципальных программах: «Комплексное развитие сельских территорий», «Формирование комфортной городской среды», «Чистая вода» и других, с целью привлечения бюджетных средств из бюджетов разных уровней и улучшения качества водоснабжения.