

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОРОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021

с. Поротниково

№ 68

Об утверждении Программы мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поротниковского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»:

Администрация Поротниковского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поротниковского сельского поселения Бакcharского района Томской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее по тексту – Программа), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Поротниковское сельское поселение Бакcharского района Томской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Поротниковского сельского поселения

Н.Ю.Чумакова

Программа мероприятий, направленных на профилактику нарушений
обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми
актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Поротниковского сельского поселения на 2022 год и плановый период 2023-2024
годов.

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поротниковского сельского поселения на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик Программы	Администрация Поротниковского сельского поселения» Бакcharского района Томской области
Цели Программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений; - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства; - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - повышение прозрачности системы муниципального контроля; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований
Задачи Программы	- формирование единого понимания обязательных требований законодательства в соответствующей сфере у

	всех участников контрольной деятельности; - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий
Сроки и этапы реализации Программы	2022 год и на плановый период 2023 и 2024 год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольного органа; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению
Структура Программы	Подпрограммы отсутствуют

Раздел 1. Аналитическая часть программы

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль.

1.2. Обзор муниципального жилищного контроля.

Программа разработана в целях реализации требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном и муниципальном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также на создание и развитие системы профилактики.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией Поротниковского сельского поселения в лице управляющего делами, отвечающего за муниципальный контроль (далее – специалист) в порядке, установленном муниципальным правовым актом, либо законом Томской области и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении муниципальных жилых помещений Поротниковского сельского поселения.

1.2.1. В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

1.2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

1.2.3. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному жилищному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2020 году в соответствии с частью 1 статьи 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Администрацией Поротниковского сельского поселения проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились.

1.2.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

В 2020 году не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

1.2.5. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности.

В 2020 году Администрацией Поротниковского сельского поселения размещались на официальном сайте муниципального образования «Поротниковское сельское поселение» (далее - официальный сайт) в разделе «Муниципальный жилищный контроль» принятые и действующие правовые акты, направленные на проведение мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля:

На официальном сайте также размещена и иная информация в сфере муниципального жилищного контроля.

1.3. Основанные на описании подконтрольной среды цели и задачи Программы направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Целями Программы являются:

- 1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений;
- 2) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства;
- 3) создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 4) повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- 5) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачами Программы являются:

- 1) формирование единого понимания обязательных требований законодательства в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- 4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 5) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- 6) повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;
- 7) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Настоящая Программа призвана обеспечить к 2024 году создание условий для снижения случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля, повышения результативности и эффективности муниципального контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении законодательства в подконтрольной сфере.

Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений

План мероприятий по профилактике нарушений включает в себя:

1) мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ:

План-график мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год

№ п/п	Формы и виды профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения	Ожидаемый результат
1.	Подготовка и составление перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Поротниковского сельского поселения	специалист	в течение года (по мере необходимости)	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства
2.	Размещение на официальном сайте перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Поротниковского сельского поселения, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	специалист	в течение года (по мере необходимости)	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	Специалист	ежемесячно, (по мере необходимости)	повышение информированности и подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства

	В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами			
4.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Парбигского сельского поселения	специалист	ежеквартально	повышение информированности и подконтрольных субъектов о вновь установленных обязательных требованиях законодательства
5.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	специалист	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	предупреждение нарушений обязательных требований законодательства
6.	Составление и направление в рамках полномочий предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Специалист	по мере необходимости	предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
7.	Размещение на официальном сайте:			
	перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля и текстов соответствующих нормативных правовых актов для муниципального	Специалист	В течение года (по мере необходимости)	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля

	контроля			
	планов проведения плановых проверок	Специалист	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
	плановых (рейдовых) заданий	Специалист	не позднее 5 рабочих дней после утверждения	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
	информации о результатах осуществления муниципального контроля	Специалист	ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
8.	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	Специалист	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	обеспечение эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год
9.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов	Специалист	до 20 декабря текущего года	утверждение новой программы профилактики

Проект плана - графика мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2023 и 2024 годов

№ п/п	Формы и виды профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения Профилактических мероприятий, сроки выполнения		Ожидаемый результат
			2023 год	2024 год	
1.	Подготовка и составление перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Поротниковского сельского поселения	Специалист	в течение года (по мере необходимости)	в течение года (по мере необходимости)	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства
2.	Размещение на официальном сайте перечня нормативных	Специалист	в течение года (по мере	в течение года (по мере	повышение информирован

	правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Поротниковского сельского поселения, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов		необходимости)	необходимости)	ности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	Специалист	ежемесячно (по мере необходимости)	ежемесячно, (по мере необходимости)	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях законодательства
4.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей посредством	Специалист	ежеквартально	ежеквартально	повышение информированности

	проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поротниковского сельского поселения				подконтрольных субъектов о вновь установленных обязательных требованиях законодательства
5.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Поротниковского сельского поселения соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Специалист	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	предупреждение нарушений обязательных требований законодательства
6.	Составление и направление в рамках полномочий предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Специалист	по мере необходимости	по мере необходимости	предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
7.	Размещение на официальном сайте:				
	перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля и текстов соответствующих нормативных правовых актов для муниципального контроля	Специалист	в течение года (по мере необходимости)	в течение года (по мере необходимости)	Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
	планов проведения плановых проверок	Специалист	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля

	плановых (рейдовых) заданий	Специалист	не позднее 5 рабочих дней после утверждения	не позднее 5 рабочих дней после утверждения	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
	Информации о результатах осуществления муниципального контроля	Специалист	ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
8.	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	Специалист	ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
9.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов	Специалист	до 20 декабря текущего года	до 20 декабря текущего года	утверждение новой программы профилактики

2) специальные мероприятия по профилактике нарушений в области муниципального жилищного контроля Программой не предусмотрены.

Раздел 3. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации. Для реализации профилактических мероприятий привлекаются специалисты Администрации Поротниковского сельского поселения.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта.

Финансовое обеспечение реализации Программы не предусмотрено.

Раздел 4. Отчетные показатели Программы

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

К показателям качества профилактической деятельности администрации Поротниковского сельского поселения относятся следующие:

1. Количество выданных предостережений.
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения.
3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Поротниковского сельского поселения, в том числе посредством размещения на официальном сайте руководств (памяток), информационных статей.
4. Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и подобных мероприятиях по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Поротниковского сельского поселения.

4.1. Показатели эффективности Программы на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

№ п/п	Наименование показателя	Результат		
		2022 год	2023 год	2024 год
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля	100%	100%	100%
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	100%	100%	100%

Программа реализуется Администрацией Поротниковского сельского поселения, информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также настоящая Программа размещаются на официальном сайте.

При текущем управлении реализацией Программы ответственное лицо выполняет следующие основные задачи:

- осуществляет подготовку докладов о ходе реализации Программы;
- осуществляет сбор и накопление информации о ходе реализации Программы, анализирует ситуацию с соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и возникающих у подконтрольных субъектов в связи с этим проблем;
- подготавливает предложения по формированию (уточнению) перечня программных мероприятий на очередной финансовый год.