

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПОРОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2013 г

№ 83

О порядке сдачи в МО «Поротниковское сельское поселение» выезжающими гражданами занимаемого ими жилья при получении жилищных субсидий

В целях реализации Федерального закона от 25.10.2002 N 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок сдачи в МО «Поротниковское сельское поселение» выезжающими гражданами занимаемого ими жилья при получении жилищных субсидий (приложение №1)
2. Обнародовать настоящее постановление в специально отведенных местах.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Поротниковского сельского поселения

С.П.Ревера

Порядок сдачи в МО «Поротниковское сельское поселение»  
выезжающими гражданами занимаемого ими жилья  
при получении жилищных субсидий.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", с целью обеспечения контроля за сохранностью временно высвобождаемого жилья, его рационального распределения среди граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и определяет порядок сдачи выезжающими гражданами занимаемого ими жилья.

1.2. Условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, проживающему по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения.

Условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в муниципальную собственность.

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет жилищной субсидии. Отчуждению в муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

1.3. Граждане обязаны передать жилое помещение, не обремененное правом третьих лиц, МО «Поротниковское сельское поселение».

1.4. Администрация Поротниковского сельского поселения представляет в Администрацию Бакcharского района информацию об исполнении обязательства о расторжении договора социального найма или об отчуждении по договору мены жилого помещения в месячный срок после сдачи гражданами занимаемого ими жилья.

1.5. Граждане обязаны вносить плату за содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений до момента передачи жилого помещения МО «Поротниковское сельское поселение».

1.6. При выезде из жилого помещения граждане обязаны сдать муниципальному образованию «Поротниковское сельское поселение» занимаемое ими жильё.

2. Порядок сдачи жилых помещений,  
занимаемых по договору социального найма

2.1. Гражданину, проживающему в жилом помещении по договору социального найма, выдается документ подтверждающий право на получение жилищной

субсидии, при дачи им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения.

2.2. Граждане самостоятельно принимают решение о передаче жилого помещения МО «Поротниковское сельское поселение» в обмен на документ, подтверждающий право гражданина на получение жилищной субсидии, в случае, если выезжающие граждане проживают с зарегистрированными в жилом помещении по договору социального найма другими членами семьи, не являющимися получателями жилищной субсидии.

### 3. Порядок передачи жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности

3.1. Жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности, передается по договору отчуждения жилого помещения МО «Поротниковское сельское поселение» в обмен на документ, подтверждающий право гражданина на получение жилищной субсидии.

3.2. В случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам размер предоставляемой жилищной субсидии уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на сумму, указанную в справке, составленной на дату заключения такого договора и выданной организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию. При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер жилищной субсидии, учитывается наибольшая из указанных сумм.

3.3 В случае принятия гражданином решения не отчуждать в муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера жилищной субсидии, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной в соответствии с нормативами, указанными в статье 5 настоящего Федерального закона, и общей площадью жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания. Право на получение государственного жилищного сертификата предоставляется гражданину только в случае, если размер общей площади жилого помещения, определенный в указанном порядке и принимаемый для расчета размера жилищной субсидии, составляет не менее восемнадцати квадратных метров. В остальных случаях выдача государственного жилищного сертификата гражданину возможна при исполнении им условий, предусмотренных настоящей статьей.

3.4. Граждане самостоятельно принимают решение о передаче жилого помещения МО «Поротниковское сельское поселение» в обмен на документ, подтверждающий право гражданина на получение жилищной субсидии, в случае, если:

- жилое помещение находится в общей собственности граждан- получателей жилищной субсидии и лиц, не являющихся получателями жилищной субсидии;
- граждане-получатели жилищной субсидии проживают в жилом помещении на основаниях, не предусмотренных настоящим Порядком.

3.5. Указанные в пункте 3.1. настоящего Порядка договоры подлежат регистрации в управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Администрация Поротниковского сельского поселения ведет строгий учет временно высвобождаемого жилья, обеспечивают его сохранность и осуществляют контроль за правильностью его дальнейшего распределения.

4.2. Жилые помещения муниципального жилого фонда, освобожденные выехавшими гражданами, а также переданные в муниципальную собственность гражданами-собственниками жилых помещений, распределяются среди нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан в установленном законом порядке.