

ОБОСНОВАНИЕ

к Постановлению Администрации Поротниковского сельского поселения от 19.02.2015 г. №19 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Поротниковского сельского поселения»

Постановление Администрации Поротниковского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Поротниковского сельского поселения» разработано на основании: Решения Совета Поротниковского сельского поселения от 19.02.2015 № 2 «Об утверждении Положения о порядке подготовки изменений, и внесения их в Генеральный план Поротниковского сельского поселения Бакcharского района Томской области, а также о порядке подготовки плана реализации такого документа»;

Генеральный план Поротниковского сельского поселения, утвержден Решением Совета Поротниковского сельского поселения от 28.11. 2013 года № 59.

Правила землепользования и застройки территории Поротниковского сельского поселения утверждены решением Совета Поротниковского сельского поселения от 30.12.2013 года №66.

Подготовка изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Поротниковского сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании программ социально-экономического развития Томской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Бакcharского района и Поротниковского сельского поселения, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Поротниковского сельского поселения осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Поротниковского сельского поселения» предусматривает внесение следующих изменений:

- на основании заявления гражданина Усанова Алексея Михайловича планируется изменение функционального зонирования в южной части территории д. Польшанка по ул. Береговая с зоны рекреационного назначения (зона природного ландшафта) – на производственную зону, где он планирует размещение производства по переработке древесины (в настоящее время данная территория не используется);

- на основании заявления гражданина Заволоцкого Михаила Александровича планируется изменение функционального зонирования в центральной части территории с. Поротниково по ул. Советская с зоны рекреационного назначения – на общественно-деловую зону, где он планирует размещение магазина (в настоящее время данная территория не используется);

- на основании заявления гражданина Мерзлякова Григория Владимировича планируется изменение функционального зонирования в юго-западной части кадастрового квартала 70:03:0100034 с зоны сельскохозяйственных угодий – на зону рекреационного назначения, где он планирует размещение зоны отдыха (в настоящее время данная территория не используется).

Принятие решения о внесении вышеперечисленных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Поротниковского сельского поселения будет содействовать реализации мероприятий по социальному развитию территории поселения, улучшению жилищных условий граждан поселения, развитию массового отдыха жителей поселения.

Реализация проекта предполагает обеспечение более комфортных условий проживания для населения, а именно:

- увеличение объемов ремонта жилищного фонда в поселении;
- обеспечение населения более доступными пиломатериалами, деловым и дровяным лесом;
- улучшение качества торгового обслуживания населения, увеличение конкуренции среди поставщиков данных услуг;
- обустройство мест массового отдыха населения;
- развитие туризма на территории Поротниковского сельского поселения;
- создание дополнительных рабочих мест для жителей поселения;
- увеличение налогооблагаемой базы на территории поселения.