

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОРОТНИКОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2016

с. Поротниково

№ 25

О проведении открытого аукциона по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 70:03:0100019:545, площадью 703 кв.м. местоположение земельного участка: Томская область, Бакчарский район, с. Поротниково, ул. Совестькая, разрешенное использование: магазины, Администрацию Поротниковского сельского поселения Томской области.

2. Поручить Игишевой Марии Винальевне в соответствии с действующим законодательством:

2.1. Организовать и выставить на продажу права на заключение договора аренды земельного участка в форме аукциона открытого по составу участников в соответствии с приложением № 1.

2.2. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Бакчарская жизнь», на официальном Интернет-сайте МО «Поротниковское сельское поселение» и на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

3. Создать комиссию по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с приложением № 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Поротниковского сельского поселения

Н.Ю. Чумакова

1. Характеристика объекта и условия проведения аукциона:

№ лота	наименование объекта	местоположение земельного участка	кадастровый номер	категория земель	площадь земельного участка, кв.м.	разрешенное использование	шаг аукциона, %	начальная стоимость объекта, руб.	размер задатка руб.
1	продажа права на заключение договора аренды земельного участка	Томская область, Бакчарский район, с. Поротниково, ул. Школьная	70:03:0100019:545	земли населенных пунктов	703	магазины	3	15 240	3 048,00 (20 % от начальной стоимости объекта)

2. Срок договора аренды на срок проектирования и строительства объектов недвижимости в соответствии с функциональным назначением земельного участка (36 месяцев с момента подписания договора аренды);

3. Дата проведения аукциона: 15.06.2016 года

4. Место проведения аукциона: Томская область, с. Поротниково, ул. Советская, 19 в 15 ч. 00 м.;

5. Форма подачи заявок: открытая.

6. Прием заявок – с 12.05.2016 по 09.06.2016 года,

7. Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится на расчётный счёт указанный в объявлении СМИ и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона перед подачей заявления. Сумма задатка возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течении трех рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Технические условия для подключения электроэнергии:

1. Источник питания: ПС «Поротниково».

2. Точки присоединения к сетям ПАО «ТРК»: ПС «Поротниково» ТП 10/0,4 160 кВА ПВ-3-5 фидер № 1 опора № 13.

3. Максимальная мощность – 15 кВт.

4. Уровень напряжения в точках присоединения – 0,4 кВ.

5. Категория надежности электроснабжения – III.

6. Планируемый срок подключения: 2 квартал 2016 года при условии:

6.1. Монтаж ответвления 0,4 кВ от опоры № 13 фидер № 1 ТП 10/0,4 160 кВА ПВ-3-5 ПС «Поротниково» проводом СИП или кабелем соответствующего сечения в соответствии с требованиями ПУЭ до присоединяемого объекта.

6.2. Монтаж коммутационного аппарата до прибора учета, приспособленного под пломбировку, для снятия напряжения со всех фаз, присоединенных к счетчику (ПУЭ п. 7.1.64) и для ограничения энергопринимающих устройств, присоединяемого объекта до 15 кВт (25А).

6.3. Монтаж коммерческого учёта на границе балансового разграничения в соответствии с требованиями ПУЭ п.1.5.13.

6.4. При росте нагрузок электроприемников присоединяемого объекта более 15 кВт Заявителю надлежит заключить договор об осуществлении технологического присоединения дополнительных нагрузок.

7. Срок подключения проектируемого объекта будет уточнен при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ТРК».

8. Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется на договорной основе с организацией, обеспечивающей техническое подключение инженерных сетей на момент заключения договора.

2. Технические условия для подключения водоснабжения и водоотведения:

1. Точка подключения – существующая водопроводная сеть
 2. Характеристики проектируемого водопровода в точке подключения: надземная водопроводная сеть.
 - диаметр и материал труб (мм) – Ø 160 материал чугун;
 - тип сети – проходная.
 3. Наличие в сетях водопроводной башни – Водопроводная башня с. Поротниково:
 - высота башни (м.) – 15;
 - емкость бака (м³) – 20.
 4. Надземная проектируемая водопроводная сеть Ø 32 мм.
- Дополнительные требования – дату и время подключения согласовать с администрацией МУП «БКК».

5. Срок действия технических условий 3 года.

Технические условия для подключения к централизованной системе теплоснабжения по предлагаемому строительства магазина отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства общественно-деловой зоны установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поротниковское сельское поселение» Бакcharского района Томской области.

Состав
комиссии по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка

Председатель: Чумакова Надежда Юрьевна	Глава Поротниковского сельского поселения
Заместитель Председателя Игишева Мария Винальевна	Управляющий делами Администрации Поротниковского сельского поселения
Члены комиссии:	
Польгалова Татьяна Николаевна	Специалист по работе с населением Администрации Поротниковского сельского поселения
Такмакова Мария Григорьевна	Бухгалтер Администрации Поротниковского сельского поселения
Краснобаев Андрей Александрович	Заместитель Председателя Совета Поротниковского сельского поселения