

Протокол «УТВЕРЖДАЮ»
Глава Поротниковского сельского поселения

_____ **Н.Ю. Чумакова**

Село Поротниково Бакcharского района Томской области

от 10 июня 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок о признании претендентов участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
(Извещение о проведении торгов № 120516/12360987/01)

Дата проведения аукционных торгов: 15 июня 2016 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения: Томская область, Бакcharский район, с. Поротниково, ул. Советская, 19 (кабинет Главы поселения).

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Бакcharская жизнь» от 12.05.2016 года № 19 (945). На официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (дата публикации извещения 12.05.2016г.), а также на официальном Интернет-сайте МО «Поротниковское сельское поселение» от 12.05.2016г. В указанных информационных сообщениях период приема заявок для участия в аукционе с 12.05.2016 г. до 09.06.2016 г.

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Бакcharский район, с. Поротниково, ул. Советская.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: магазины.

Местоположение земельного участка: Томская область, Бакcharский район, с. Поротниково, ул. Советская.

Площадь: 703 кв. м., **кадастровый номер** 70:03:0100019:545.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях: ограничений нет.

Сведения об обременениях: обременений нет.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 28.10.2015 года № 7000/301/15-158151.

Срок аренды земельного участка: на срок проектирования и строительства объектов недвижимости в соответствии с функциональным назначением земельного участка (36 месяцев с момента подписания договора аренды).

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование участком определен на основании отчета об оценке № 319/2016 от 25.04.2016 г., предоставленный оценочной компанией ООО «Западно-Сибирская оценочная компания» об установлении рыночной стоимости земельного участка общей площадью 703 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Бакcharский район, с. Поротниково, ул. Советская и составила – 15 240 (Пятнадцать тысяч двести сорок рублей) 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» - 3%) – 457,20 рублей (Четыреста пятьдесят семь рублей 20 коп.);

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) за земельный участок – 3 048 рублей (Три тысячи сорок восемь рублей 00 коп.).

1.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Заявитель	Адрес заявителя	Дата подачи заявки	Время регистрации заявки	№ и дата платежного поручения о внесении задатка
1	Заволоцкая Анастасия Сергеевна	636213, Томская область, Бакcharский район, с. Поротниково, ул. Советкая, д. 17, кв. 3	20.05.2016 г.	10 ч.45 мин.	№ 2143 от 20.05.2016г.

1.2. В соответствии с требованиями Земельного Кодекса Российской Федерации аукционная комиссия рассмотрела заявки для участия в аукционе и представленные документы и приняла следующее решение:

- 1) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, Бакcharский район, с. Поротниково, ул. Советская (лот № 1) признать несостоявшимся в виду поступления на участие в аукционе только одной заявки.
- 2) Направить Заволоцкой Анастасии Сергеевне для подписания проект договора аренды земельного участка с размером арендной платы, равной начальной цене аукциона по Лоту № 1.
- 3) Перечисленный задаток Заволоцкой Анастасии Сергеевны в случае подписания договора аренды по Лоту № 1, зачислить в счет оплаты арендной платы.

ПОДПИСИ:

Председатель

_____/Н.Ю. Чумакова/

Заместитель Председателя

_____/М.В. Игишева/

Члены комиссии:

_____/Т.Н. Польшгалова/

_____/М.Г. Такмакова/

_____/А.А. Краснобаев/